



# PROSPEKT INFORMACYJNY VENTI PARK

Stan na dzień sporządzenia prospektu informacyjnego  
07 września 2022 roku

## CZĘŚĆ OGÓLNA

### I. DANE IDENTYFIKACYJNE I KONTAKTOWE DOTYCZĄCE DEWELOPERA

|                                      |                                                                                                            |                  |
|--------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|
| <b>DANE DEWELOPERA</b>               |                                                                                                            |                  |
| Deweloper                            | Texo Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością<br>KRS: 0000707991                                    |                  |
| Adres                                | Siedziba główna Texo Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością:<br>ul. Chmielna 71/78, 80-748 Gdańsk |                  |
| Nr NIP i REGON                       | NIP: 5833276881                                                                                            | REGON: 368943417 |
| Nr telefonu                          | +48 880 800 600                                                                                            |                  |
| Adres poczty elektronicznej          | biuro@texo.pl                                                                                              |                  |
| Nr faksu                             | brak                                                                                                       |                  |
| Adres strony internetowej dewelopera | <a href="https://texo.pl/">https://texo.pl/</a>                                                            |                  |

### II. DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA

|                                                                                                                                                            |                                                |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------|
| <b>HISTORIA I UDOKUMENTOWANE DOŚWIADCZENIE DEWELOPERA</b>                                                                                                  |                                                |
| <b>PRZYKŁAD UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO (należy wskazać (o ile istnieją) trzy ukończone przedsięwzięcia deweloperskie, w tym ostatnie)</b> |                                                |
| Adres                                                                                                                                                      | Primawera Twins, ul. Czerwcową 45-53 w Gdańsku |
| Data rozpoczęcia                                                                                                                                           | 05 sierpnia 2019 roku                          |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie                                                                                                        | 31 maja 2021 roku                              |
| <b>PRZYKŁAD INNEGO UKOŃCZONEGO PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO</b>                                                                                         |                                                |

|                                                         |      |
|---------------------------------------------------------|------|
| Adres                                                   | brak |
| Data rozpoczęcia                                        | brak |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie     | brak |
| <b>OSTATNIE UKOŃCZONE PRZEDSIĘWZIĘCIE DEWELOPERSKIE</b> |      |
| Adres                                                   | brak |
| Data rozpoczęcia                                        | brak |
| Data wydania ostatecznego pozwolenia na użytkowanie     | brak |

|                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Czy przeciwko deweloperowi prowadzono (lub prowadzi się) postępowania egzekucyjne na kwotę powyżej 100 000 zł | Obecnie nie jest prowadzone przeciwko Texo Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością żadne postępowanie egzekucyjne.<br>W przeszłości przeciwko Texo Projekt Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością nie prowadzono postępowań egzekucyjnych. |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

### III. INFORMACJE DOTYCZĄCE NIERUCHOMOŚCI I PRZEDSIĘWZIĘCIA DEWELOPERSKIEGO

| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE GRUNTU</b>                                                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
|-------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Adres i nr działki ewidencyjnej <sup>1</sup>                                                          | Adres:<br>Budynek 1: Gdańsk, Radarowa 61D<br>Budynek 2: Gdańsk, Radarowa 61C,<br>Budynek 3: Gdańsk, Radarowa 61B,<br>Budynek 4: Gdańsk, Radarowa 61A,<br>Budynek 5: Gdańsk, Radarowa 61.<br><br>Nr działki ewidencyjnej:<br>Gdańsk, 167/3, obręb 0003, Klukowo.                                                                                                                                        |
| Nr księgi wieczystej                                                                                  | Księga wieczysta nr GD1G/00242877/9 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Gdańsku, III Wydział Ksiąg Wieczystych                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Istniejące obciążenia hipoteczne nieruchomości lub wnioski o wpis w dziale czwartym księgi wieczystej | Obciążeń hipotecznych – brak. W dziale IV księgi wieczystej GD1G/00242877/9, wpisywane mogą być przez właściciela nieruchomości, bank hipoteczny oraz nabywcę nieruchomości lokalowej zaciągającego kredyt w banku hipotecznym, roszczenia banku hipotecznego o ustanowienie na jego rzecz hipoteki dla zabezpieczenia spłaty kredytu na nieruchomości lokalowej jednocześnie z wyodrębnieniem lokalu. |

<sup>1</sup> Jeżeli działka nie posiada adresu, należy opisowo określić jej położenie.

|                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| W przypadku braku księgi wieczystej informacja o powierzchni działki i stanie prawnym nieruchomości <sup>2</sup>                                              | Nie dotyczy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Plan zagospodarowania przestrzennego dla sąsiadujących działek <sup>3</sup>                                                                                   | przeznaczenie w planie                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | <ol style="list-style-type: none"> <li>014-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający zabudowę mieszkaniową M22 i usługową U33</li> <li>015-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający zabudowę mieszkaniową M22 i usługową U33</li> <li>016-M/U31 – teren zabudowy mieszkaniowo-usługowej, zawierający zabudowę mieszkaniową M22 i usługową U33</li> <li>021-KD81 – teren ulicy lokalnej – ulica Radarowa i odcinek ulicy Radiowej,</li> <li>022-KD80 – teren ulicy dojazdowej – projektowana droga dojazdowa</li> </ol> |
|                                                                                                                                                               | dopuszczalna wysokość zabudowy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | <ol style="list-style-type: none"> <li>014-M/U31– maksymalna wysokość zabudowy - 12m, maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 158 m n.p.m.</li> <li>015-M/U31 - maksymalna wysokość zabudowy – 12m, maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 158 m n.p.m.</li> <li>016-M/U31 – maksymalna wysokość zabudowy – 12m, maksymalny poziom najwyższego punktu na pokryciu kubatury brutto budynku 157 m n.p.m.</li> <li>021-KD81 – nie dotyczy</li> <li>022-KD80 – nie dotyczy</li> </ol>      |
|                                                                                                                                                               | dopuszczalny procent zabudowy działki                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | <ol style="list-style-type: none"> <li>014-M/U31– 30%</li> <li>15-M/U31 – 30%</li> <li>016-M/U31 – 30%</li> <li>021-KD81 – nie dotyczy</li> <li>022-KD80 – nie dotyczy</li> </ol>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Informacje zawarte w publicznie dostępnych dokumentach dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości, w szczególności | <p>Funkcje przewidziane dla obszaru znajdującego się w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości opisano w niżej wymienionych dokumentach:</p> <p><b>PLANY OBOWIAZUJĄCE</b></p> <p>1. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Radarowej w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR XXXI/853/16 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 24 listopada 2016 r. - Dz. U. Woj. Pom. poz. 4605 dn. 2016.12.22 (nr 2719)</p> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

<sup>2</sup> W szczególności imię i nazwisko albo nazwa (firma) właściciela lub użytkownika wieczystego oraz istniejące obciążenia na nieruchomości.

<sup>3</sup> W przypadku braku planu zagospodarowania przestrzennego umieszcza się jedynie informację „Brak planu”.

|                                                                                                                                                                                                                                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <p>o budowie lub rozbudowie dróg, budowie linii szynowych oraz przewidzianych korytarzach powie-trznych, a także znanych innych inwestycjach komunalnych, w szczególności oczyszczalniach ścieków, spalarniach śmieci, wysypiskach, cmentarzach</p> | <ol style="list-style-type: none"> <li>2. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego rejonu ulic Azymutalnej, Radiowej i Spadochroniarzy w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku - UCHWAŁA NR XVI/488/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 04 grudnia 2003 roku - Dz. U. Woj. Pom. Nr 162, poz. 3357 dn. 2003.12.16 (nr 2701)</li> <li>3. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego lotniska – części północnej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku - UCHWAŁA NR XVII/517/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 11 grudnia 2003 roku - Dz. U. Woj. Pom. Nr 161, poz. 3319 dn. 2003.12.15 (nr 2703)</li> <li>4. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego w rejonie ulicy Szybowcowej w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsku UCHWAŁA NR III/35/2002 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 05 grudnia 2002 roku - Dz. U. Woj. Pom. Nr 50, poz. 755 dn. 2003.04.09 (nr 2704)</li> <li>5. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego fragmentu ulicy Słowackiego w Klukowie – Rębiechowie w mieście Gdańsk - UCHWAŁA NR VI/122/2003 RADY MIASTA GDAŃSKA z dnia 27 lutego 2003 roku - Dz. U. Woj. Pom. Nr 75, poz. 1213 dn. 2003.06.06 (nr 2705)</li> <li>6. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w Mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XIX/564/04 dn. 22.01.2004 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 23, poz. 498 dn. 2004.02.27 (nr 2706)</li> <li>7. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo – Rębiechowo w rejonie między ulicami Radarową i Dedala w Mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XIII/421/03 dn. 25.09.2003 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 140, poz. 2487 dn. 2003.11.12 (nr 2707)</li> <li>8. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo rejon ulic Radiowej i Telewizyjnej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XLII/968/13 dn. 26.09.2013 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 3709 dn. 2013.10.31 (nr 2708)</li> <li>9. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Radiowej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XXXV/1054/05 dn. 17.02.2005 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 52, poz. 1002 dn. 2005.06.01 (nr 2709)</li> <li>10. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo w rejonie Potoku Zajęczkowskiego w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr LI/1436/10 dn. 26.08.2010 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 127, poz. 2430 dn. 2010.10.18 (nr 2710)</li> <li>11. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo - Rębiechowo – rejon ulic Słowackiego i Spadochroniarzy w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XXIV/683/08 dn. 26.06.2008 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 99, poz. 2511 dn. 2008.09.05 (nr 2711)</li> <li>12. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulicy Azymutalnej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XLII/967/13 dn. 26.09.2013 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 3678 dn. 2013.10.29 (2712)</li> <li>13. Miejskowy plan zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo – na północ od ul. Telewizyjnej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XXXIX/1108/09 dn. 27.08.2009 - Uchwała RMG Nr XXXIX/1108/09 dn. 27.08.2009 (nr 2714)</li> <li>14. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon ulic Galaktycznej i Radarowej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr X/226/15 dn. 28.05.2015 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 2058 dn. 2015.07.01 (nr 2715)</li> <li>15. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego Firoga w rozwidleniu ulic Słowackiego i Nowej Słowackiego w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr LV/1230/14 dn. 26.06.2014 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 2664 dn. 2014.08.04 (nr 2716)</li> <li>16. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo-Rębiechowo rejon ulic tzw. Nowej Spadochroniarzy i Telewizyjnej w Mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr X/225/1 dn. 28.05.2015 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 2128 dn. 2015.07.10 (nr 2717)</li> <li>17. Miejskowy planu zagospodarowania przestrzennego PKM – odcinek Klukowo w mieście – Gdańsku - Uchwała RMG Nr LVIII/1410/14dn. 30.10.2014 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 4302 dn. 2014.12.08 (nr 2718)</li> <li>18. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Klukowo rejon</li> </ol> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

ulicy Azymutalnej II w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XLVII/1397/18 dn. 25.01.2018 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 786 dn. 2018.03.06 (nr 2720)

19. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Firoga rejon tzw. Doliny Krzemowej w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr XV/325/19 dn. 24.10.2019 - Dz. U. Woj. Pom. poz. 5307 dn. 2019.11.27 (nr 2721)

20. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu zachodniej części węzła „Matarnia” oraz fragmentu ulicy Słowackiego w mieście Gdańsku - Uchwała RMG Nr X/252/03 dn. 26.06.2003 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 112, poz. 2003 dn. 2003.09.24 (nr 2602)

21. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego fragmentu Zespołu Rekreacyjnego "Dolina Radości" - rejon "Diabelskiego Kamienia" - Uchwała RMG Nr L/631/97 dn. 1997.06.19 - Dz. U. Woj. Pom. Nr 46, poz. 150 dn. 1997.10.29 (nr 0212)

#### PLANY W TRACKIE OPRACOWANIA:

1. MPZP Klukowo - rejon ulic Radiowej i Teleskopowej w mieście Gdańsk (nr 2722)
2. MPZP Klukowo - rejon ulic Radiowej i linii PKM w mieście Gdańsku (nr 2723)
3. MPZP Klukowo-Rębiechowo - rejon ulic Nowej Spadochroniarzy i Telewizyjnej II w mieście Gdańsku (nr 2724)

Z publicznie dostępnych dokumentów dotyczących przewidzianych inwestycji w promieniu 1 km od przedmiotowej nieruchomości wynika, iż w obszarze tym planowane lub/i realizowane są niżej wymienione inwestycje:

1. W ramach programu „Jaśniejszy Gdańsk” planowana jest budowa oświetlenia do roku 2025 w następujących lokalizacjach: ul. Wilkomirskiego, ul. Ikara, ul. Astronautów (fragment) od nr 14 do 30 i nr 53, ul. Synów Pułku od posesji nr 103 do ul. Radarowej, ul. Azymutalna, ul. Satelitarna, ul. Internetowa.
2. Planuje się budowę chodnika wraz z poprawą stanu nawierzchni jezdni i budową kanalizacji deszczowej w ul. Radiowej. Roboty budowlane planowane są w latach 2023 - 2024.
3. Przewidziana jest budowa chodnika wraz z przebudową jezdni i budową kanalizacji deszczowej w ul. Radarowej – planowana realizacja w latach 2022/2023 oraz ul. Spadochroniarzy - modernizacja ulicy od Słowackiego do Radiowej, planowane zakończenie rok 2024.
4. W Szkole Podstawowej nr 82 przy ul. Radarowej planowana jest realizacja robót polegających na zapewnieniu pracownikom odpowiedniego pomieszczenia socjalnego - projektowanie rok 2022 - roboty budowlane rok 2023.

Zakres docelowej rozbudowy układu ulicznego określony został w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego oraz w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Gdańska. Zgodnie z ww. dokumentami przewiduje się:

- budowę ulicy tzw. Nowej Spadochroniarzy w klasie ulicy zbiorczej o przekroju dwie jezdnie po dwa pasy ruchu, wyposażonej w chodniki, trasę rowerową,
- budowę i rozbudowę ulic: Radiowej, Radarowej, Telewizyjnej, Zenitowej i Satelitarnej w klasie ulic lokalnych o przekroju jedna jezdnia dwa pasy ruchu, wyposażonych w chodniki.

W promieniu 1 km od ww. nieruchomości nie przewiduje się budowy cmentarzy.

|                                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                        | <p>Dodatkowo Gdańska Infrastruktura Wodociągowo - Kanalizacyjna nie przewiduje w swoich planach modernizacji i rozwoju na najbliższe 5 lat budowy oczyszczalni ścieków, przepompowni ścieków, ani magistral wodociągowych oraz kanałów sanitarnych o średnicy powyżej 300mm.</p> <p>Projekty inwestorów zewnętrznych:</p> <p>1. Budowa sieci i przyłączy wod.-kan. dla budynków jednorodzinnych, ul. Ikara, dz. nr 291/15, 291/18, 291/21, 291/22, 291/23, 292/14, 292/15, 294/1, 294/2, 294/3, 546/41 obręb 3. Inwestor: NAVIGATOR DEVELOPMENT sp. z o.o. sp. k.</p> <p>2. Budowa sieci i przyłącza kan. sanit. do budynku jednorodzinnego, ul. Synów Pułku, dz. 687/4, 286/2 obręb 3. Inwestor prywatny.</p> <p>3. Budowa sieci i przyłącza wodociągowego do budynku jednorodzinnego, ul. Radarowa dz. 474/1 obręb 3. Inwestor prywatny.</p> <p>4. Przebudowa sieci i przyłącz wod.-kan. w związku z przebudową ulicy, ul. Radiowa. Inwestor DRMG.</p> |                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>INFORMACJE DOTYCZĄCE BUDYNKU</b>                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Czy jest pozwolenie na budowę                                          | <b>TAK*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>NIE*</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Czy pozwolenie na budowę jest ostateczne                               | <b>TAK*</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <b>NIE*</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Czy pozwolenie na budowę jest zaskarżone                               | <b>TAK</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | <b>NIE*</b>                                                                                                                                                                                                                      |
| Nr pozwolenia na budowę oraz nazwa organu, który je wydał              | WUiA-IV.6740.2056-4.2019.OC.422949 wydane w dniu 15.06.2020r. dla spółki TEXO PROJEKT Sp. z o. o. Sp. k., a następnie przeniesione w dniu 19.02.2021r. na spółkę TEXO PROJEKT Sp. z o. o., nr decyzji WUiA-IV.6740.2056-5.2021.OC.30230.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Planowany termin rozpoczęcia i zakończenia prac budowlanych            | 01.05.2021r. – 31.12.2023r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Termin, do którego nastąpi przeniesienie prawa własności nieruchomości | 31.03.2024r.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |                                                                                                                                                                                                                                  |
| Opis przedsięwzięcia deweloperskiego                                   | liczba budynków                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Przedsięwzięcie deweloperskie polega na budowie pięciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych z dwoma lokalami mieszkalnymi wraz z instalacjami.                                                                                  |
|                                                                        | Rozmieszczenie ich na nieruchomości (należy podać minimalny odstęp pomiędzy budynkami)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 2,96 m – odstęp pomiędzy budynkiem 1 a budynkiem nr 2<br>2,96 m – odstęp pomiędzy budynkiem 2 a budynkiem nr 3<br>2,90 m – odstęp pomiędzy budynkiem 3 a budynkiem nr 4<br>2,81 m – odstęp pomiędzy budynkiem 4 a budynkiem nr 5 |
| Sposób pomiaru powierzchni lokalu mieszkalnego lub domu jedno-         | Ostateczna powierzchnia użytkowa Lokalu będzie liczona na podstawie rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dn. 25.04.2012r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                                                                                                                                                                                                                                  |

\* Niepotrzebne skreślić (kliknąć dwukrotnie na tekst).

|                                                                                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                       |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------|-----------------------|
| rodzinnego                                                                                | budowlanego (Dz. U. z 2012r. poz. 462); zgodnie z zasadami zawartymi w polskiej normie PN-ISO 9836:1997, tj.; powierzchnia użytkowa lokalu jest obliczona w metrach kwadratowych z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, dla wymiarów lokalu w stanie wykończonym, na poziomie podłogi, nie licząc listew przypodłogowych, progów itp. Do powierzchni użytkowej lokalu nie są wliczane powierzchnie otworów na drzwi i okna oraz nisze w elementach zamykających. Do powierzchni lokalu nie będzie wliczana powierzchnia zajmowana przez ścianki działowe.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |          |                       |
| Zamierzony sposób i procentowy udział źródeł finansowania przedsięwzięcia deweloperskiego | Inwestycja jest realizowana w 100% ze środków własnych.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |          |                       |
|                                                                                           | Nie dotyczy.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |          |                       |
| Środki ochrony nabywców                                                                   | bankowy rachunek powierniczy służący gromadzeniu środków nabywcy                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | otwarty* | <del>zamknięty*</del> |
|                                                                                           | <del>gwarancja instytucji finansowej gwarantująca zwrot środków nabywcy lokalu, w razie nieprzeniesienia odrębnej własności w terminie określonym w umowie*</del>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |          |                       |
| Główne zasady funkcjonowania wybranego rodzaju zabezpieczenia środków nabywcy             | W celu ochrony nabywców dla przedmiotowej inwestycji prowadzony będzie otwarty mieszkaniowy rachunek powierniczy. Rachunek ten stanowi zabezpieczenie przeprowadzania przyszłych rozliczeń według z góry ustalonych reguł. Gwarantem bezpieczeństwa rozliczeń między Deweloperem a Klientem jest ING Bank Śląski S.A. z siedzibą w Katowicach prowadzący dla Dewelopera przedmiotowy rachunek. Oznacza to, że wszelkie środki pieniężne wpłacane przez nabywcę mieszkania zostają zdeponowane na wyżej opisanym zablokowanym przez Bank rachunku. Wpłaty z tego rachunku dokonywane są wyłącznie przez Bank, po zrealizowaniu zaplanowanego w harmonogramie zakresu prac budowlanych, co musi potwierdzić Bank, po zrealizowaniu zaplanowanego w harmonogramie zakresu prac budowlanych, co musi potwierdzić bankowy inspektor nadzorujący budowę. Wyплаты mogą być przeznaczone na zapłatę za przelew dotyczący realizacji przedmiotowej inwestycji. Zastosowanie tego schematu finansowania pozwala na bezpieczną realizację zamierzenia budowlanego. |          |                       |
| Nazwa instytucji zapewniającej bezpieczeństwo środków nabywcy                             | ING Bank Śląski S.A.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |          |                       |
| Harmonogram przedsięwzięcia deweloperskiego, w etapach                                    | <p>Etap I - zakup gruntu, projekt, roboty przygotowawcze, ziemne, fundamenty - 25%. Data realizacji - 09.2021 roku</p> <p>Etap II - murowanie ścian nośnych piwnicy, wieńce żelbetonowe, strop żelbetonowy nad piwnicą, murowanie ścian nośnych parteru, wieńce żelbetonowe, strop żelbetonowy nad parterem, schody żelbetowe, murowanie kanałów wentylacyjnych, murowanie ścian nośnych piętra, wykonanie i montaż konstrukcji dachu - 25%. Data realizacji - 06.2022 roku</p> <p>Etap III – montaż stolarki okiennej, montaż pokrycia dachu, murowanie ścian działowych, montaż drzwi zewnętrznych, montaż instalacji elektrycznej, montaż instalacji wodno-kanalizacyjnej, montaż orurowania instalacji centralnego ogrzewania, wykonanie tynków i posadzek- 25%. Data realizacji - 12.2022 roku</p> <p>Etap IV - wykonanie elewacji, wykonanie ocieplenia poddasza, zabudowa karton-gips stropu nad piętrem, montaż kotłowni, montaż osprzętu elektrycznego, wykonanie przyłącza elektrycznego, gazowego, wod.-kan.,</p>                            |          |                       |

|                                                                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
|--------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                          | montaż ogrodzenia, zagospodarowanie terenu – 25%. Data realizacji – 12.2023 roku                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Dopuszczenie waloryzacji ceny oraz określenie zasad waloryzacji          | Ustalona w umowie cena jest stała i gwarantowana, bez względu na ewentualne zmiany dotyczące przedmiotowej inwestycji.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| <b>WARUNKI ODSTĄPIENIA OD UMOWY DEWELOPERSKIEJ</b>                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| Należy opisać na jakich warunkach można odstąpić od umowy deweloperskiej | <p>1. Nabywca ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1) jeżeli umowa nie zawiera elementów, o których mowa w art. 22 ustawy z dnia 16 września 2011r. o ochronie praw nabywcy lokalu mieszkalnego lub domu jednorodzinnego (Dz. U. z 2021r., poz. 1445), zwanej dalej „Ustawą”,</li> <li>2) jeżeli informacje zawarte w umowie deweloperskiej nie są zgodne z informacjami zawartymi w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, za wyjątkiem zmian, o których mowa w art. 22 ust. 2 Ustawy, tj. za wyjątkiem zmian, które nastąpiły w treści prospektu informacyjnego lub załączniku w czasie pomiędzy doręczeniem prospektu informacyjnego wraz z załącznikami, a podpisaniem umowy deweloperskiej, ujętych w treści umowy deweloperskiej, na które Nabywca wyraził zgodę;</li> <li>3) jeżeli Deweloper nie doręczył zgodnie z art. 18 i art. 19 Ustawy prospektu informacyjnego wraz z załącznikami;</li> <li>4) jeżeli informacje zawarte w prospekcie informacyjnym lub w załącznikach, na podstawie których zawarto umowę, są niezgodne ze stanem faktycznym i prawnym w dniu podpisania umowy;</li> <li>5) jeżeli prospekt informacyjny, na podstawie którego zawarto umowę deweloperską, nie zawiera informacji określonych we wzorze prospektu informacyjnego stanowiącego załącznik do Ustawy;</li> <li>6) w przypadku nieprzeniesienia na Nabywcę własności Lokalu, w terminie określonym w umowie deweloperskiej,</li> <li>7) w przypadku wystąpienia różnicy w powierzchni powykonawczej Lokalu przekraczającej 2%, w terminie 30 dni od dnia, w którym Deweloper poinformował Nabywcę o powierzchni Lokalu wynikającej z inwentaryzacji powykonawczej.</li> </ol> <p>2. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 pkt 1-5, Nabywca ma prawo odstąpienia od umowy deweloperskiej w terminie 30 (trzydziestu) dni od dnia jej zawarcia.</p> <p>3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 6, przed skorzystaniem z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej Nabywca wyznaczy Deweloperowi 120-dniowy termin na przeniesienie własności Lokalu, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniony do odstąpienia od tej umowy. Nabywca zachowuje roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p>4. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niespełnienia przez Nabywcę świadczenia pieniężnego w terminie lub wysokości określonej w umowie, mimo wezwania Nabywcy w formie pisemnej do uiszczenia zaległych kwot w terminie 30 dni od dnia doręczenia wezwania, chyba że niespełnienie przez Nabywcę świadczenia pieniężnego jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>5. Deweloper ma prawo odstąpić od umowy deweloperskiej w przypadku niestawienia się Nabywcy do odbioru Lokalu lub podpisania aktu notarialnego przenoszącego na Nabywcę własność Lokalu, pomimo dwukrotnego doręczenia wezwania w formie pisemnej w odstępie co najmniej 60 dni, chyba że niestawienie się Nabywcy jest spowodowane działaniem siły wyższej.</p> <p>6. Strony ustalają, że:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. w przypadku skorzystania przez Nabywcę z prawa do odstąpienia od umowy deweloperskiej, na podstawie ust.1, w związku ze złożonym do księgi wieczystej na podstawie tej umowy wnioskiem o wpis roszczenia o przeniesienie własności, oświadczenie woli Nabywcy będzie skuteczne, jeżeli zostanie złożone w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami i jednocześnie zawierać będzie zgodę na wykreślenie tego roszczenia;</li> </ol> |

|  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|  | <p>2. w przypadku skorzystania przez Dewelopera z prawa do odstąpienia od niniejszej umowy na podstawie ust. 4 i 5 tego paragrafu Nabywca zobowiązuje się w terminie 7 dni od odstąpienia od umowy przez Dewelopera do złożenia w formie pisemnej z notarialnie poświadczonymi podpisami zgody na wykreślenie przysługującego mu roszczenia o przeniesienie własności z księgi wieczystej.</p> <p>7. Strony postanawiają, że w przypadku skorzystania przez którąkolwiek ze stron z prawa do odstąpienia od umowy, na podstawie postanowień ustępu od 1 - 5 tego paragrafu, Deweloper zobowiązuje się zwrócić Nabywcy na wskazane przez niego konto środki pieniężne wpłacone na poczet Ceny, w terminie 14 (czternastu) dni od dnia odstąpienia od umowy przez Dewelopera, bądź od dnia otrzymania przez Dewelopera oświadczenia Nabywcy o odstąpieniu od niniejszej umowy.</p> <p>W przypadku nie podpisania przez którąkolwiek ze stron Umowy Przeniesienia Własności Lokalu w wyznaczonym terminie, druga strona wyznaczy jej 60-dniowy termin do zawarcia tej umowy, a w razie bezskutecznego upływu wyznaczonego terminu będzie uprawniona do odstąpienia od umowy, zachowując roszczenie z tytułu kary umownej za okres opóźnienia.</p> <p style="text-align: center;"><b>§ 14.</b><br/><b>(ROZWIĄZANIE UMOWY)</b></p> <p>Za zgodą obu Stron umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie, na warunkach określonych w pisemnym porozumieniu Stron.</p> |
|--|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|

## INNE INFORMACJE

Informacja o zgodzie banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane

przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, bądź też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego — na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokajaniu potrzeb mieszkaniowych albo informacja o braku zgody banku finansującego przedsięwzięcie deweloperskie lub jego część, albo finansującego działalność dewelopera w przypadku zabezpieczenia kredytu na hipoteczność nieruchomości, na której jest realizowane przedsięwzięcie deweloperskie, lub jego część, albo też finansującego zakup tej nieruchomości lub jej części w przypadku równoczesnego ustanowienia zabezpieczenia hipotecznego- na bez obciążeniowe wyodrębnienie lokalu mieszkalnego i przeniesienie jego własności albo bez obciążeniowe przeniesienie na nabywcę własności nieruchomości wraz z domem jednorodzinnym lub użytkowania wieczystego nieruchomości gruntowej i własności domu jednorodzinnego stanowiącego odrębną nieruchomość lub przeniesienie ułamkowej części własności nieruchomości wraz z prawem do wyłącznego korzystania z części nieruchomości służącej zaspokojeniu potrzeb mieszkaniowych:

Informacja o możliwości zapoznania się w lokalu przedsiębiorstwa przez osobę zainteresowaną zawarciem umowy

deweloperskiej z:

- 1) aktualnym stanem księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości;
- 2) kopią aktualnego odpisu z Krajowego Rejestru Sądowego, jeśli podmiot podlega wpisowi do Krajowego Rejestru Sądowego lub aktualnym zaświadczeniem o wpisie do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej;
- 3) kopią pozwolenia na budowę;
- 4) sprawozdaniem finansowym dewelopera za ostatnie dwa lata, a w przypadku realizacji inwestycji przez spółkę celową — sprawozdaniem spółki dominującej;
- 5) projektem budowlanym;

Osoby zainteresowane zawarciem umowy deweloperskiej mogą zapoznać się z ww. dokumentami w biurze pod adresem: ul. Chmielna 71/78, 80-748 Gdańsk.